



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-146
от 2022-04-12 13:35
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 26 - нов по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 П-3230 от 02.03.2022г., Скица № 15-839228 от 29.07.2021г. на СГКК Пловдив, удостоверение № 25-271011 от 16.09.2021г. на СГКК Пловдив, Решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с протокол № 10, т. 12 от 16.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 18.03.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 26 - нов по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ VI-372

Контактна зона: УПИ IV, V, VII, VIII, IX и улици

При изготвянето на проекта **да се спазят изискванията**, поставени в Решение, взето с протокол № 10, т. 12 от 16.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 18.03.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП–Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. 22 П-3230 от 02.03.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 26 - нов по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив, в обхват: VI-372.

Предвижда се: От УПИ VI-372 да се образуват два нови УПИ с привеждане на отреждането към проектни идентификатори и в съответствие с чл. 8, т. 1, чл. 112 от ЗУТ без промяна на предназначението с ново свободно застрояване с устройствена зона „Жс1“ с устройствени показатели: Височина до 12м., Пзастр. до 60%, Кинт до 2.0, Позел.мин. 30%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 2 от Протокол № 10 от 16.03.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жс1“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 П-3230 от 02.03.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скица № 15-839228 от 29.07.2021г. на СГКК Пловдив
4. Удостоверение № 25-271011 от 16.09.2021г. на СГКК Пловдив
5. Скица - предложение за изменение на ПУП
6. Решение, взето с протокол № 10, т. 12 от 16.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 18.03.2022г.
8. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
9. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,
10. CD с приложенията + протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,
АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ
Главен архитект

Съгласували:
АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ
Началник отдел УСП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ
Главен юрисконсулт, дирекция

Изготвил
Красимира Богатева
Гл. специалист